



รายละเอียดการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

แบบก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกรร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง

อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

แบบเลขที่ ๕๔๐๑๖๐๖-๐๒๓-๖๖

รายละเอียดการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก แบบเลขที่ ๕๔๐๑๖๐๖-๐๒๓-๖๖ และแบบแปลนเพิ่มเติมของ ส.ป.ก.ตาก

๒. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณภายในเขตพื้นที่ตั้งของ ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงกำหนดคุณสมบัติของผู้เสนอราคาต่อไปนี้

๓.๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างในครั้งนี หรือ ถ้าหากเป็นผู้ประกอบการ SMEs ต้องขึ้นทะเบียน และลงบัญชีรายการสินค้าในเว็บไซต์ สำนักงานวิสาหกิจชุมชนขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) ด้วย พร้อมให้แนบหลักฐาน

๔. รายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๔.๑ ก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ตามแบบเลขที่ ๕๔๐๑๖๐๖-๐๒๓-๖๖ และแบบแปลนเพิ่มเติมของ ส.ป.ก.ตาก ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวฯ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายการรายละเอียด และข้อกำหนดต่างๆที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการโดยให้รวมถึงขนาด ลักษณะ รูปร่าง ค่าระดับ ตำแหน่ง เป็นต้น

๔.๒ ระหว่างการก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก หากพบว่าแบบรูปรายการงานก่อสร้างมีรายละเอียด หรือข้อความที่ขัดแย้งกัน ก็สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี มีความมั่นคง แข็งแรง เหมาะสม และใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างได้ตามความมุ่งหมาย โดยที่ราชการต้องไม่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๓ การจัดซื้อพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (งานจ้างก่อสร้าง)

๔.๓.๑ หน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยหน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๔.๓.๒ กรณีที่หน่วยงานของรัฐจะไม่ใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศหรือจะใช้หรือใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่ครบร้อยละ ๖๐ ให้หน่วยงานของรัฐเสนอผู้มีอำนาจเหนือขึ้นไปหนึ่งชั้นเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบก่อน

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๙๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (price) โดยให้พิจารณาราคาต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

จำนวนเงิน ๘๘๔,๐๐๐.๐๐.-บาท (-แปดแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

๘. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดงวดงานจำนวน ๓ งวด และจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างจำนวน ๓ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ดำเนินการตรวจรับพัสดุดังกล่าวเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างล่าช้ากว่ากำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก็ดี หรือผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกตามข้อตกลงสัญญาจ้าง เมื่อพ้นระยะเวลาส่งมอบงานจ้างที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ส่งจ้างในครั้งนี้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะตะเภา ได้ดำเนินการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว กรณีที่มีความชำรุดบกพร่องต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) “สัญญาแบบปรับราคาได้”

สูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในรูปแบบรายการงานก่อสร้าง

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

๑๒. ขั้นตอนการดำเนินการ

๑๒.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างอาคารตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้ และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมาจากการนี้ทั้งสิ้น

๑๒.๒ ผู้รับจ้างต้องเริ่มลงมือดำเนินการก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน โดยก่อนเริ่มเข้าดำเนินการก่อสร้างฯ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังนี้

๑๒.๒.๑ แจ้งหนังสือเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๑๒.๒.๒ แจ้งหนังสือวิศวกรผู้ควบคุมงานผู้รับจ้าง(ตามแบบแปลนกำหนด)

๑) เอกสารภูมิสถาปัตย์ (ทุกสาขาที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง)

๒) หนังสือยินยอมควบคุมงาน (ตามโครงการที่ก่อสร้าง)

๑๒.๓ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้าง และครุภัณฑ์ตามสัญญาจ้างก่อสร้างเพื่อส่งเสริมการใช้สินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ

๑๒.๓.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนหนึ่งของงานก่อสร้าง (ถ้ามี) ตามโครงการก่อสร้างนี้ โดยต้องเป็นวัสดุก่อสร้าง หรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการก่อสร้างนี้ ทั้งนี้หากงานก่อสร้างมีวัสดุก่อสร้างที่เป็นหลักจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นหลักเป็นสินค้าที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณหลักที่ใช้ตามสัญญาก่อสร้างนี้

๑๒.๓.๒ ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ ตามเอกสารภาคผนวก ๒ และภาคผนวก ๓ (ภาคผนวก ๓ เฉพาะกรณีที่เป็นการก่อสร้างที่มีวัสดุก่อสร้างที่เป็นหลัก) ให้ผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง (ถ้ามี) แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๓๐ วัน นับจากลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง หากผู้รับจ้างไม่เสนอแผนตามเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ แผนการใช้วัสดุก่อสร้าง ฯ ที่ผู้รับจ้างเสนอสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความจำเป็นเพื่อให้มูลค่า/ปริมาณการใช้วัสดุก่อสร้าง ฯ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องแจ้งการปรับแผน ให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการนำวัสดุก่อสร้างฯ ตามแผนที่ปรับใหม่มาใช้ล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน ทั้งนี้ต้องก่อนการส่งมอบงานแต่ละงวด

๑๒.๓.๓ ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาว่าวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี แสดงต่อผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอเพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างว่าวัสดุก่อสร้าง/ครุภัณฑ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศหรือไม่ ดังนี้

๑) สำเนาใบรับรองสินค้าที่ผลิตในประเทศ Made in Thailand (MiT) ที่ออกโดยสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๒) ฉลากสินค้าที่แสดงว่าเป็นสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย

๓) หลักฐานแสดงที่ตั้งของแหล่งผลิต ที่สามารถแสดงได้ว่าเป็นวัสดุที่เป็นผลิตภัณฑ์ในประเทศ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งโรงโม่หิน ท่าทราย บ่อดิน เป็นต้น

๑๒.๔ ให้ผู้รับจ้างเสนอขออนุมัติแผนการปฏิบัติงาน, แผนการทำงานของเครื่องจักรเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ถือเป็นแนวทางในการคอยเร่งรัดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การปรับปรุงอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๑๒.๕ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบรูปรายการและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด และถือเป็นอันยุติ

๑๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคารทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้าง

๑๒.๗ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงาน และวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตามผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นการผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๑๒.๘ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ ต่อผู้ควบคุมงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๑๒.๙ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่ผู้ควบคุมงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๑๒.๑๐ ให้เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในการจัดส่งวัสดุทดสอบกับหน่วยงานที่เชื่อถือได้ รวมถึงการติดตามผลการทดสอบและค่าทดสอบวัสดุตามมาตรฐานให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างทั้งสิ้นโดยนำวัสดุทดสอบ ดังนี้

๑๒.๑๐.๑ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ ขนาด Ø ๖ มม. (RB ๒๔) จำนวน ๓ ตัวอย่าง

ขนาด Ø ๙ มม. (RB ๒๔) จำนวน ๓ ตัวอย่าง

เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย ขนาด Ø ๑๒ มม. (DB ๔๐) จำนวน ๓ ตัวอย่าง

ขนาด Ø ๑๖ มม. (DB ๔๐) จำนวน ๓ ตัวอย่าง

๑๒.๑๐.๒ ตัวอย่างลูกปูน แท่งปูน ขนาด ๑๕ X ๑๕ X ๑๕ เซนติเมตร จำนวน ๕ ชุด (๑๕ ตัวอย่าง) แล้วนำส่งผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

๑๒.๑๑ เมื่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างดำเนินการนำส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อทำการทดสอบกับหน่วยงานที่เชื่อถือได้แล้ว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตามผลการทดสอบ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการทดสอบดังกล่าวให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๑๒.๑๒ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานปรับปรุงอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ ให้เรียบร้อย

๑๒.๑๓ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๑๒.๑๔ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุ, ราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งงานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นค่างานเพิ่ม

๑๒.๑๕ ข้อกำหนดรายการประกอบแบบเพิ่มเติม (ข้อกำหนดเฉพาะ)

๑๒.๑๕.๑ หมวดงานสถาปัตยกรรม (งานมุงหลังคา)

๑) ติดตั้งเชิงชายไม้สำเร็จรูป หน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ ซม. ยี่ห้อ DURAONE รุ่น Duraone Fascia ขนาด ๒๐ x ๓๐๐ x ๑.๖ ซม. สีซีเมนต์ ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้นสามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๒) อิฐมวลเบา TPI ขนาด ๒๐ x ๖๐ x ๗.๕ ซม. ผ่านกระบวนการผลิตที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน มอก.๑๕๐๕-๒๕๔๑ ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้นสามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๓) อิฐมวลเบาคิวคอน ชั้นคุณภาพ ๒ ขนาด ๒๐ x ๖๐ x ๑๕ ซม. มอก. ๑๕๐๕-๒๕๔๑, DIN ๔๑๖๕ ISO ๙๐๐๑, ISO ๑๔๐๐๑, ISO ๔๕๐๐๑ (SCG HOME) ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้นสามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๒.๑๕.๒ หมวดงานเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม

๑) ติดตั้งอ่างล้างหน้า(แบบวางบนเคาน์เตอร์) ยี่ห้อ KARAT รุ่น ECW-๐๓-๒๑๑F-๑๑ พร้อม สะดืออ่าง ,สายถักน้ำดี ,ท่อน้ำทิ้ง ,ส้วต้อปาล์วหนึ่งทาง ,ก๊อกน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ครบชุด บริเวณด้านหน้าห้องน้ำชาย จำนวน ๓ ชุด และบริเวณด้านหน้าห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๒) ติดตั้งกระจกเรียบ สีเหลี่ยม ยี่ห้อ KASSA รุ่น SY-๓๐๐๑-๔MM ขนาด ๖๐ x ๔๕ x ๐.๔ ซม. สีใส บริเวณด้านหน้าห้องน้ำชาย จำนวน ๓ ชุด ,บริเวณด้านหน้าห้องน้ำหญิง จำนวน ๓ ชุด และบริเวณด้านในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ให้เรียบร้อยสวยงาม ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๓) ติดตั้งโถส้วมชักโครกนั่งราบ มีถังพักน้ำ เคลือบขาว ยี่ห้อ COTTO รุ่น C ๑๔๐๑ รวมอุปกรณ์ ครบชุด พร้อมต่อท่อ น้ำดี บริเวณด้านในห้องน้ำชาย จำนวน ๒ ชุด ,บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ชุด และบริเวณด้านในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๔) ติดตั้งสายฉีดชำระสายฉีดชำระ ยี่ห้อ COTTO รุ่น CT๔๔๑๒ #CR (HM) สีโครเมียม พร้อม ขอแขวน บริเวณด้านในห้องน้ำชาย จำนวน ๒ ชุด ,บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ชุด และบริเวณด้านในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๕) ติดตั้งส้วบปาล์วสุขโครเมียม แบบ ๒ ทางน้ำออก ยี่ห้อ COTTO รุ่น CT๑๗๐๘ (HM) บริเวณด้านในห้องน้ำชาย จำนวน ๒ ชุด ,บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ชุด และบริเวณด้านในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๖) ติดตั้งที่ใส่กระดาษ ยี่ห้อ KASSA รุ่น KS - ๒๒๑๐ สีสแตนเลส บริเวณด้านในห้องน้ำชาย จำนวน ๒ ชุด ,บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ชุด และบริเวณด้านในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๗) ติดตั้งอ่างล้างหน้าเซรามิก ชนิดแขวนผนัง เคลือบขาว ยี่ห้อ KASSA รุ่น K - ๑๒๑๐ พร้อมส้วบอ่าง , สายถักน้ำดี , ท่อน้ำทิ้ง ,ส้วบปาล์วหนึ่งทาง ,ก๊อกน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ครบชุด บริเวณด้านในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๘) ติดตั้งราวพยุงตัวแบบตัวแอล Ø ไม่น้อยกว่า ๓๒ มม.ขนาด ๔๐ x ๖๐ ซม. สีขาว ยี่ห้อ KASSA รุ่น KS - ๒W๐๐๓ บริเวณในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๙) ติดตั้งราวพยุงตัวแบบตัวยู Ø ไม่น้อยกว่า ๓๘ มม. ขนาด ๖๒ x ๑๐ ซม. สีขาว ยี่ห้อ KASSA รุ่น KS - ๑W๐๑๑ บริเวณในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๓ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๐) ติดตั้งขอแขวนเดี่ยว ยี่ห้อ MIRKO รุ่น MK RN ๑๕๔SS สีสแตนเลส บริเวณในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๑) ติดตั้งแผงกันโถปัสสาวะชาย ยี่ห้อ COTTO รุ่น C๓๐๖ บริเวณในห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๓ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๒) ติดตั้งที่ปัสสาวะเซรามิกชาย ชนิดแขวนผนัง เคลือบขาว พร้อมก๊อกน้ำแบบกด อุปกรณ์ครบชุด และท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ยี่ห้อ KASSA รุ่น K - ๓๒๐๐ บริเวณในห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๔ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๓) ติดตั้งกล่องใส่กระดาษชำระ พลาสติก ชนิดม้วนใหญ่ ยี่ห้อ KASSA รุ่น KS - ๖๐๐๑ B สีเทา บริเวณในห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๑ ชุด, บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๔) ติดตั้งก๊อคน้ำบอสนาม ขนาด ๑/๒ นิ้ว ตราชันว บริเวณติดเคาน์เตอร์ด้านนอกห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๑ ชุด, บริเวณติดเคาน์เตอร์ด้านนอกห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๕) ติดตั้งตะแกรงดักกลิ่น ทองเหลืองชุบโครเมียม ขนาด ๒" นิ้ว ยี่ห้อ AMERICAN STANDARD รุ่น A - ๘๒๐๓ - N บริเวณในห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๓ ชุด, บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ชุด และบริเวณในห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๖) ติดตั้งป้ายติดผนัง สัญลักษณ์ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง S&T รุ่น ๔๑๓ ขนาด ๘ x ๘ ซม. สีทองเหลืองบริเวณในห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๑ ชุด, บริเวณด้านในห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๒.๑๕.๓ หมวดงานระบบสุขาภิบาล

๑) ติดตั้งถังเก็บน้ำสแตนเลส (กันบูตแดง) ADVANCED รุ่น AV๑๐๐๐ ความจุ ๑,๐๐๐ ลิตร สีเงิน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด บริเวณด้านหลังห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๒) ติดตั้งปั้มน้ำอัตโนมัติ HITACHI รุ่น WT-P๑๕๐XX กำลัง ๑.๕๐ วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด บริเวณด้านหลังห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๓) ติดตั้งเซ็นทรัลสปริง SANWA รุ่น SCV๒๐ ขนาด ๓/๔ นิ้ว สีทองเหลือง บริเวณด้านหลังห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๔) ติดตั้งประตูน้ำ SANWA รุ่น GV ๒๐ S ขนาด ๓/๔ นิ้ว บริเวณด้านหลังห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๕) ติดตั้งลูกลอยถังค์น้ำ DOS ขนาด ๓/๔ นิ้ว สีขาว บริเวณด้านหลังห้องน้ำหญิง จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๒.๑๕.๔ หมวดงานระบบระบายอากาศ

๑) ติดตั้งคลีนเออร์ ตรามือ รุ่น ๕๔๑-๕๐ ขนาด ๒ นิ้ว สีฟ้า บริเวณด้านหลังห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๒) ติดตั้งคลีนเออร์ ตรามือ รุ่น ๕๔๑-๑๐๐ ขนาด ๔ นิ้ว สีฟ้า บริเวณด้านหลังห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๓) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย DOS ๔,๐๐๐ ลิตร SUPER SEPT รุ่น ST - ๐๒/BK - ๔๐๐๐L สีดำ บริเวณด้านหลังห้องน้ำผู้สูงอายุ จำนวน ๑ ชุด ในกรณีไม่มียี่ห้อตามที่กำหนดข้างต้น สามารถให้ใช้ยี่ห้อที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่ากับยี่ห้อดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๑๓. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้า ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผน และเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๑๔. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๑๔.๑ การส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะสามารถดำเนินการส่งมอบงานได้ก็ต่อเมื่อดำเนินการงานโครงการแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างต้องแนบเอกสารผลทดสอบวัสดุก่อสร้างมาด้วย

๑๔.๒ การส่งมอบงาน ให้ตรวจสอบผลการทดสอบวัสดุก่อสร้างด้วย หากผลการทดสอบวัสดุก่อสร้างไม่ผ่านเกณฑ์ตามข้อกำหนด จะถือว่าการก่อสร้างงานโครงการยังไม่ถูกต้องครบถ้วน

๑๔.๓ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะดำเนินการตรวจรับพัสดุ เมื่อการดำเนินการก่อสร้างงานโครงการแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผลการทดสอบวัสดุก่อสร้างผ่านตามเกณฑ์ข้อกำหนดเท่านั้น โดยแบ่งงวดงานดังนี้

๑๔.๓.๑ งานงวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานปรับเคลียร์พื้นที่, งานวางผัง, งานทดสอบชั้นดิน งานโครงสร้างฐานราก, โครงสร้างเสาตอม่อ, โครงสร้างพื้น, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน และงานโครงหลังคา เหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ในระยะเวลา ๕๐ วัน หรือแล้วเสร็จเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานได้

๑๔.๓.๒ งานงวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานมุงวัสดุหลังคา, งานงานผนัง และตกแต่งผิวผนัง, งานตกแต่งผิวพื้น, งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง, งานติดตั้งชุดผนังห้องน้ำสำเร็จรูป และงานทาสี แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการในระยะเวลา ๒๐ วัน หรือแล้วเสร็จเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานได้

๑๔.๓.๓ งานงวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม, งานระบบน้ำประปา, งานงานระบบระบายน้ำ, งานระบบระบายอากาศ, งานไฟฟ้าและแสงสว่าง ตลอดจนเก็บรายละเอียดงานส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการในระยะเวลา ๒๐ วัน หรือแล้วเสร็จเร็วกว่าระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานได้

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงาน และราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ, เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนาม “เพิ่มหรือลด” จากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็น โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๑๕. การบริหารสัญญาและการตรวจรับพัสดุ

๑๕.๑ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้าง มีหน้าที่ในการบริหารสัญญาตามมาตรา ๑๐๐ และระเบียบฯ

๑๕.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ภาคผนวก ๑)

๑๕.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ภาคผนวก ๒)

๑๕.๔ การขนส่งวัสดุเข้าหน้างานแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างต้องรักษาความสะอาดบริเวณเข้า - ออก โครงการให้เรียบร้อย ให้ทำการเก็บกวาดวัสดุก่อสร้างที่ตกตามถนนหนทางในระหว่างก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องดำเนินการจัดทำป้ายเตือน/ป้ายระวังอันตรายต่าง ๆ แจกไว้ในระหว่างก่อสร้าง

๑๕.๕ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบรูปรายการ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุก รายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๑๕.๖ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง และติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันที่ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงาน และเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๕.๗ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๑๕.๗.๑ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๑๔.๓.๑

๑๕.๗.๒ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๑๔.๓.๒

๑๕.๗.๓ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๑๔.๓.๓

๑๖. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๑๖.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๑๔.๓.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๕ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๖.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๑๔.๓.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๖.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๑๔.๓.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๔๕ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๖.๔ รับจ้างจะต้องทำข้อมูลเปรียบเทียบงานที่ส่งมอบแต่ละงวดงานกับงานตามที่สัญญากำหนดว่าส่งมอบได้ครบถ้วนหรือไม่ โดยให้จัดทำในรูปแบบ ดังต่อไปนี้

ลำดับ	ข้อกำหนดตาม TOR	ความสอดคล้อง	รายละเอียดของงานที่ส่งมอบ	เอกสารอ้างอิง
	- คัดลอกข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานตามที่กำหนดใน TOR - คัดลอกการรับประกัน	- ตรงหรือดีกว่าข้อกำหนดตาม TOR	- ระบุรายการ และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานที่ส่งมอบ - ระบุรายละเอียดการรับประกันงานที่ส่งมอบ	- ระบุเลขหน้าของเอกสารอ้างอิงหรือแคตตาล็อก

๑๗. แบบที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียดตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๗.๑ งานก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ตามแบบเลขที่ ๕๔๐๑๖๐๖-๐๒๓-๖๖ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๒๓ (A-๐๑) สารบัญแบบ, สัญลักษณ์แบบ, รายการงาน, รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๒/๒๓ (A-๐๒) แผนที่โดยสังเขป
- แผ่นที่ ๓/๒๓ (A-๐๓) ผังบริเวณ
- แผ่นที่ ๔/๒๓ (A-๐๔) แบบขยายผังบริเวณ
- แผ่นที่ ๕/๒๓ (A-๐๕) ผังพื้นห้องน้ำ
- แผ่นที่ ๖/๒๓ (A-๐๖) ผังหลังคา
- แผ่นที่ ๗/๒๓ (A-๐๗) รูปตัด A, รูปตัด B
- แผ่นที่ ๘/๒๓ (A-๐๘) รูปด้าน ๑, รูปด้าน ๒
- แผ่นที่ ๙/๒๓ (A-๐๙) รูปด้าน ๓, รูปด้าน ๔
- แผ่นที่ ๑๐/๒๓ (A-๑๐) แบบขยายประตู
- แผ่นที่ ๑๑/๒๓ (A-๑๑) ผังตำแหน่งสุขภัณฑ์, ระยะติดตั้งสุขภัณฑ์
- แผ่นที่ ๑๒/๒๓ (S-๐๑) รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- แผ่นที่ ๑๓/๒๓ (S-๐๒) ผังฐานราก-เสา
- แผ่นที่ ๑๔/๒๓ (S-๐๓) ผังคาน - พื้น
- แผ่นที่ ๑๕/๒๓ (S-๐๔) ผังอะเส - ช่อหลังคา
- แผ่นที่ ๑๖/๒๓ (S-๐๕) ผังโครงหลังคา
- แผ่นที่ ๑๗/๒๓ (S-๐๖) แบบขยายโครงสร้าง ๑ แปลนฐานราก F๑,F๒ รูปตัดฐานราก F๑, F๒
- แผ่นที่ ๑๘/๒๓ (S-๐๗) แบบขยายโครงสร้าง ๒ พื้น GS, S๑ ,S๒ โครงสร้างเคาน์เตอร์แบบขยายคาน B๑, B๒, B๓ , แบบขยายหัวเสา, แบบขยายเสา C๑

แผ่นที่ ๑๙/๒๓ (EE-๐๑) รายการประกอบแบบวิศวกรรมไฟฟ้า

แผ่นที่ ๒๐/๒๓ (EE-๐๒) ผังระบบไฟฟ้า

แผ่นที่ ๒๑/๒๓ (SN-๐๑) รายการประกอบแบบสุขาภิบาล

แผ่นที่ ๒๒/๒๓ (SN-๐๒) ผังระบบสุขาภิบาล

แผ่นที่ ๒๓/๒๓ (SN-๐๓) ผังระบบประปา

๑๗.๒ งานก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
แบบแปลนเพิ่มเติม (ขยายผังระบบสุขาภิบาล) ประกอบด้วย

แผ่นที่ ๐๑/๐๒ แปลนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป + บ่อซึม , แสดงรูปตัด X - X

แผ่นที่ ๐๒/๐๒ แปลนฐานรองรับถังเก็บน้ำ + ปิมน้ำ

งานวางท่อ คสล. พร้อมติดตั้งบ่อบัก คสล.สำเร็จรูป พร้อมฝาปิด
แสดงรูปตัด Z - Z

๑๘.ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ เมตร ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง
สามารถที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง โดยแสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ เช่น

๑๘.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ

๑๘.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๑๘.๓ ปริมาณงานก่อสร้างอาคาร

๑๘.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๘.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑๘.๖ วงเงินค่าดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๑๘.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๘.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๘.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๑๙. ภาคผนวก

๑๙.๑ ภาคผนวก ๑ ตารางการจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ภาคผนวก ๑

ตารางการจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	พัสดุ ในประเทศ	พัสดุ ต่างประเทศ
๑.							
๒.							
๓.							
๔.							
๕.							
รวม					XXX	XXX	XXX
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

(ลงชื่อ) _____ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

๑๙.๒ ภาคผนวก ๓ ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

ภาคผนวก ๒

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ XXX (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑.					
๒.					
๓.					
๔.					
๕.					
รวม			XXX	XXX	XXX
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๗๐	๓๐

(ลงชื่อ) _____ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

๒๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตาก บริเวณศาลากลางจังหวัดตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ๖๓๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๕๕๕๑ ๔๓๗๘ โทรสาร ๐ ๕๕๕๑ ๔๗๑๙ อีเมล tak@alro.go.th

คณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้างห้องน้ำเกษตรกร ส.ป.ก.ตาก ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ตามคำสั่งจังหวัดตาก ที่ ๓๔๗๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗ ได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายชัชวาล เมตตากน้อย)

ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลท้องฟ้า

(ลงชื่อ)

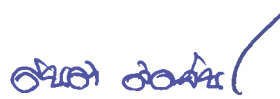


กรรมการ

(นายเกลิงทัศน์ โพธิ์แพงพุ่ม)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายสันติ ลิตจันทร์)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

- หมายเหตุ - เอกสารร่างเงื่อนไขพิเศษฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการจัดทำเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Term of Reference) เท่านั้น โดยรายละเอียดต่างๆ สามารถเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้มีความเหมาะสมกับงานก่อสร้างได้ ขึ้นอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
- ห้ามนำร่างเงื่อนไขพิเศษฉบับนี้ไปใช้เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้าง